Задание подготовлено в рамках проекта АНО «Лаборатория модернизации образовательных ресурсов» «Кадровый и учебно-методический ресурс формирования общих компетенций обучающихся по программам СПО», который реализуется с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов.

**Разработчик**

Безбородова Александра Владимировна, ГБПОУ «Самарский многопрофильный колледж им. Бартенева В.В.»

МДК: 03.01. Технология малярных работ

Тема: Виды окрасок: простая, улучшенная высококачественная

**Комментарии**

Задание предлагается, когда преподаватель убедился, что обучающиеся имеют необходимые внутренние ресурсы: знают порядок проведения малярных работ, необходимые материалы и инструменты, технику безопасности, виды дефектов и причины их появления; умеют выполнять подготовительные работы при окрашивании бетонной поверхности и при ранее окрашенной бетонной поверхности.

Ваша дальняя родственница является старшей по многоквартирному дому. В этом году дом попал в муниципальную программу, в рамках которой подлежат замене лифты и окна в помещениях общего пользования, а в рамках текущего ремонта был запланирован ремонт подъезда. Ваша родственница обратилась к вам с просьбой посмотреть на выполненный в одном из подъездов ремонт и сказать, стоит ли ей подписывать акт по выполнению малярных работ.

Рассмотрите фотографии, сделанные в подъезде вашей родственницей (источник 1). Изучите фрагмент протокола общего собрания жильцов многоквартирного дома (источник 2).

**Оцените меру соответствия результатов работ общим требованиям к малярным работам и запросам жильцов.**

**Заполните бланк. Если вы даете отрицательную оценку по какому-либо критерию, напишите основания в графе «Комментарии», указав номер(-а) фотографии(-ий), которая(-ые) послужила(-и) основанием для такой оценки.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Оценка, +\- | Комментарии | Фото, номер |
| Соответствие результатов окрашивания требованиям  СП 71.13330.2017 |  |  |  |
| Соответствие результатов окрашивания запросам собственников помещений многоквартирного дома |  |  |  |
| Соблюдена общая последовательность выполнения ремонтных работ |  |  |  |
| Соблюдена технология окрашивания |  |  |  |

*Источник 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| Фотография 1 | | Фотография 2 |
|  | |  |
| Фотография 3 | | Фотография 4 |
|  |  | |
| Фотография 5 | Фотография 6 | |
|  |  | |
| Фотография 7 | Фотография 8 | |
|  |  | |
| Фотография 9 | Фотография 10 | |

*Источник 2*

**ПРОТОКОЛ № 2**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: пр. Карла Маркса 286**

**(фрагменты)**

13 марта 2020 г.

Форма голосования: очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

…

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования  (кол-во голосов, %) |

...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Решили:  Включить в работы по текущему ремонту ремонт подъезда № 2.  Просить УК «Домовой» обеспечить ремонт подъезда с соблюдением следующих условий:  а) поверхность стен и подоконников должна быть легко очищаема от грязи;  б) краска должна быть износостойкой и устойчивой к механическим воздействиям;  в) проведение ремонтных работ не должно быть связано с долговременным неприятным запахом в подъезде;  г) материал (краска) должен быть морозостойким;  д) должна быть проведена улучшенная окраска | ЗА – 94%  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6% |

*Источник 3*

**Требования к малярным работам**

**Требования к малярным работам (покрасочным работам) приведены в разделе 7.5 действующего** СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

Данные требования необходимо соблюдать при производства и приемке малярных работ (грунтовке, покраске стен, потолков, изделий и т.д.) осуществляемых в помещениях зданий и сооружений.

Выделим наиболее важныепункты данных требований, которые необходимо контролировать при приемке малярных работ.

**п.7.5.5** Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7.

**п.7.5.6** В местах сопряжений поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линии окраски не допускаются (за исключением подсобных и технических помещений, если иное не указано в проектной документации).

**п.7.5.7** В случае необходимости допускается частичное удаление краски до основания для выявления качества выполненных работ. Такая проверка должна выполняться в местах, где последующее исправление покрытий не нарушит их однородности.

Таблица 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ

| Технические требования | Допустимые отклонения |
| --- | --- |
| **Поверхности, окрашенные водоэмульсионными красками** | |
| Отличия по цвету | В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя |
| Полосы, пятна, подтеки, брызги | Не допускаются для жилых и общественных помещений.  Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений |
| Меление поверхности | Не допускается |
| Исправления, выделяющиеся на общем фоне | Не допускаются для жилых и общественных помещений.  Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений |
| **Поверхности, окрашенные безводными составами** | |
| Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности | Не допускаются |
| Отличия по цвету | В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя |

*Использованы материалы источника:*

[*https://yandex.ru/turbo/s/buildingclub.ru/treb-k-pokrasoch-rab-malyar-pri-priemke-po-sp/*](https://yandex.ru/turbo/s/buildingclub.ru/treb-k-pokrasoch-rab-malyar-pri-priemke-po-sp/)

Инструмент проверки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Соответствие результатов окрашивания требованиям  СП 71.13330.2017 | - | Имеются полосы, пятна, подтеки, брызги | 5,6,7 |
| Граница между цветом потолочного покрытия (белый) и основным цветом окрашивания (бежевый) не является точной | 4 |
| Заметно меление поверхности | 7 |
| Соответствие результатов окрашивания запросам собственников помещений многоквартирного дома | - | Покрытие легко пачкается (1), заметны следы от надписей карандашом, следы от грязной обуви и т.д.(2) | 2,3,8 |
| Проведена простая окраска помещения, а не улучшенная (в 2 слоя) (1), из-за чего возможно нарушение покрытия с наступлением холодов (2) | 6 |
| Соблюдена общая последовательность выполнения ремонтных работ | - | Лифт был установлен после выполнения | 1, 10 |
| Окна, видимо, будут установлены после выполнения малярных работ \ Не выполнена малярная отделка оконных откосов | 9 |
| Соблюдена технология окрашивания | - | Не был снят старый слой краски, из-за этого мы видим получившийся дефект, также неправильно вид окрашивания – на фотографиях видно, что | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| За каждую верно данную оценку | 1 балл |
| *Максимально* | *4 балла* |
| За каждый верный комментарий | 1 балл |
| *Максимально* | *10 баллов* |
| Отсутствуют избыточные комментарии | 1 балл |
| За каждую верную иллюстрацию комментария ссылками на фотографию (балл выставляется при наличии хотя бы одной верно указанной фотографии) | 1 балл |
| *Максимально* | *8 баллов* |
| Для всех дефектов, отраженных на нескольких фотографиях, приведен полный список фотографий | 1 балл |
| Отсутствуют избыточно указанные фотографии | 1 балл |
| ***Максимальный балл*** | ***25 баллов*** |